



## VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Finansų ministerijai  
El. p.: [finmin@finmin.lt](mailto:finmin@finmin.lt)

2022-02 Nr. (15.1 Mr)-SK4-

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) pagal kompetenciją parengė ir tolimesniai svarstymui teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą „Dėl valstybės turto perdavimo Neringos savivaldybės ir Biržų rajono savivaldybės nuosavybėn“.

#### *Nekilnojamojo turto perdavimas Neringos savivaldybei*

Turto bankas patikėjimo teise valdo nekilnojamąjį turtą – 6859/9300 dalių administracinės patalpos, unikalus numeris 2397-6000-1017:0002, valdomas plotas – 68,59 kv. m ir trumpalaikį turtą – vaizdo stebėjimo sistemą, esantį Neringoje, Taikos g. 2-3. Likusi administracinių patalpų dalis nuosavybės teise priklauso Neringos savivaldybei. Neringos savivaldybė kreipėsi į Turto banką ir Finansų ministeriją dėl minėto turto perdavimo savivaldybei. Finansų ministerija raštu informavo Neringos savivaldybę ir Turto banką, kad iš esmės neprieštaruoja dėl minėto nekilnojamojo turto perdavimo Neringos savivaldybės nuosavybėn ir gavusi Turto banko parengtą atitinkamą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą, teiktų jį svarstyti Vyriausybei. Neringos savivaldybė pateikė savivaldybės tarybos 2021 m. rugpjūčio 26 d. sprendimą Nr. T1-145 „Dėl sutikimo perimti savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą“ ir 2021 m. spalio 28 d. sprendimą Nr. T1-178 „Dėl sutikimo perimti savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą“. Perimtas savivaldybės nuosavybėn turtas būtų pritaikytas savivaldybės funkcijoms nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 6, 11, 12, 44 punktuose.

#### *Nekilnojamojo turto perdavimas Biržų rajono savivaldybei*

Turto bankas patikėjimo teise valdo nekilnojamąjį turtą – 8/100 dalį bendrabučio (rūsio patalpos), unikalus numeris 3696-1005-4069, valdomas plotas 299,65 kv. m, esantį Biržų r. sav., Vabalninke, S. Nėries g. 14. Šis nekilnojamas turtas Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2019 m. liepos 10 d. nutarimu Nr. 730 buvo įtrauktas į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą. Likusi bendrabučio dalis nuosavybės teise priklauso Biržų rajono savivaldybei. Dalyje patalpų įrengti savivaldybės būstai bei veiklą vykdo Biržų rajono savivaldybės Jurgio Bielinio viešosios bibliotekos filialas. Savivaldybė 2021 m. rugsėjo 3 d. raštu Nr. SN-1268 kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką dėl galimybės perduoti minėtą valstybės nekilnojamąjį turtą. Savivaldybė informavo, kad bendrabučio pastatui reikalingas remontas (susidėvėję vamzdynai, elektros instaliacija, šildymo sistema) taip pat savivaldybė planuoja bendrabučio pastato renovaciją ir įrengti jame savivaldybės būstus, todėl savivaldybei nuosavybės teise tikslinga turėti visą bendrabučio pastatą, kad būtų galima sklandžiai įgyvendinti pastato remonto ar atnaujinimo projektus. Biržų rajono savivaldybė pateikė savivaldybės tarybos 2021 m. spalio 29 d. sprendimą Nr. T-263, kuriuo sutiko perimti savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu Turto banko patikėjimo teise valdomas patalpas savarankiškoms funkcijoms vykdyti – paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka.

Nutarimo projekte nurodytą turtą, Turto bankas sutinka perduoti Neringos savivaldybės ir Biržų rajono savivaldybės nuosavybėn.

Projektas suderintas su Lietuvos Respublikos Finansų ministerija. Projekto tikslas – perduoti nekilnojamąjį turtą, savivaldybių nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Prašome Finansų ministerijos pagal kompetenciją paskelbti projektą Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis, o suderinus, teikti jį Vyriausybei.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas „Dėl valstybės turto perdavimo Neringos savivaldybės ir Biržų rajono savivaldybės nuosavybėn“, 2 lapai;
2. Dokumentai, 26 lapai.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

G. Saulytė-Jucienė, tel. Nr. +37068775721, el. p.: [Greta.SaulyteJuciene@turtas.lt](mailto:Greta.SaulyteJuciene@turtas.lt)